

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází v k.ú. Havlíčkův Brod, je rovinatý, stávající objekt je umístěn na pozemku p.č.st. 6514.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav bylo provedeno pouze kontrolní přeměření hlavních rozměrů budovy z vnější strany stavby. Podkladem pro projekční práce byla stávající dokumentace a stavebně technický průzkum stavby.

#### **Závěr ze stavebně technického posudku zní:**

Stavebně – technickým průzkumem byl zjištěn dobrý stav nosných konstrukcí s výjimkou východní části objektu, kde je zdivo porušeno diagonálními i vodorovnými trhlinami, tedy v místě prohloubené jímky.

Vodorovnými trhlinami přibližně uprostřed výšky, někde i v nadpraží, jsou zasaženy i dva východní pilíře mezi vraty.

Většina pilířů je v patě poškozena vlhkostí. Šambrány sledující okraj střechy na štítech byly vyskládány z několika vrstev desek, pravděpodobně Cembrit - vlivem zatékání se desky deformují, ve spárách oddělují a rozlepují. Zbývající část objektu je v dobrém stavu, bez poruch.

Zpevněné plochy jsou kryty zámkovou dlažbou, poruchy se vyskytují pouze kolem východního štítu v blízkosti prohloubené jímky - po obvodu objektu.

Příčiny jsou popsány ve statickém posudku, stejně jako následující řešení:

U garáží bude provedeno zlepšení podloží po obvodu východní části a pod jímku injektážemi stabilizovanou cementovou směsí. Následně budou zainjektovány i větší trhliny ve zdivu a sanovány omítky. Poškozené šambrány na štítech budou odbourány a opětovně obnoveny.

Po provedení těchto úprav budou realizovány následné stavební úpravy.

#### **V rámci realizace stavebních úprav objektu bude provedeno následující:**

Bude proveden nový obklad štítů deskami Cembrit, rozsah dle původního řešení. Budou otlučeny vnější i vnitřní omítky do výšky 1 m, tyto budou nahrazeny sanačními omítkami do vnějšího prostředí.

V západní části objektu bude původně otevřený skladovací prostor ze západní strany uzavřen zazdřením otvoru, severní otvor bude přizdřen po stranách a doplněn sekčními vraty.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě výstavby se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je mimo záplavové území obce, poddolované území se v dané lokaci nenachází.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Úpravami se nemění odtokové poměry.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navržených úprav nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

### g) Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené úpravy nemění zastavěnost objektu.

### h) Územně technické podmínky

Pozemek je napojen na komunikaci stávajícím vjezdem, přípojky na pozemek jsou stávající a jsou vedeny z přilehlé komunikace.

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhované stavební úpravy nevyžadují jiné investice, zahájení je možné ihned po schválení

stavby dotčenými úřady.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

Posuzovaná budova je využívána jako garáže pro provozní středisko povodí Vltavy.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba splňuje územní regulace, objekt je půdorysného tvaru obdélníka, je přízemní, nepodsklepený, podlaha je částečně zapuštěna ve východní části objektu, zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt je půdorysného tvaru obdélníka, je přízemní, nepodsklepený, podlaha je částečně zapuštěna ve východní části objektu, zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou. Fasáda objektu je opatřena vápenocementovou omítkou v bílé barvě, v rámci realizace stavebních úprav bude spodní část omítek do výšky 1 m nahrazena omítkami sanačními, barevná úprava bude taktéž bílá.

Výplně otvorů tvoří desková plechová vrata v severní fasádě + nově navržená vrata sekční v bílé barvě a plastová okna v jižní fasádě v barvě zelené.

Krytina na objektu je použita keramická.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt slouží jako garáže pro provozní středisko povodí Vltavy. Vstup do jednotlivých částí objektu je řešen vraty ze severní strany. Objekt je členěn na garáže a sklady.

### **B.2.4 Bezbariérové řešení stavby**

Bezbariérové užívání se neřeší, jedná se o garáže.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Bude proveden nový obklad štítů, rozsah dle původního řešení. Budou otlučeny vnější i vnitřní omítky do výšky 1 m, tyto budou nahrazeny sanačními omítkami do vnějšího prostředí.

V západní části objektu bude původně otevřený skladovací prostor ze západní strany uzavřen zazdřením otvoru, severní otvor bude přizděn po stranách a doplněn sekčními vraty.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Fasáda objektu bude po realizaci oprav, omítek a obkladů štítů opatřena silikátovým nátěrem v bílé barvě. Dozdívky budou provedeny z keramických tvárnic Porotherm 40 P+D. Navržená vrata budou sekční, zateplená.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Viz. statická část projektu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

Technické zařízení budovy se navrženými stavebními úpravami nemění.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Technické zařízení budovy se navrženými stavebními úpravami nemění.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení se nemění. Vzhledem k typu a charakteru stavebních úprav je budova z požárně bezpečnostního hlediska posuzována jako změna stavby dle ČSN 73 0834. Stávající rozdělení budovy na požární úseky se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí budovy není zasahováno, stejně tak není zasahováno do konstrukcí ohraničujících únikové cesty.

Jelikož stávající konstrukce jsou neměnné, nedochází ke zhoršení hořlavosti stavebních hmot oproti původnímu stavu. Pouze dojde k zazdění jednoho otvoru a osazení 1 ks sekčních vrat. Zazděním otvoru bude zrušen požární odstup na řešené straně objektu, otvor s osazovanými vraty bude přizděn po stranách, požární odstup se zmenší.

Únikové cesty nejsou stavebními úpravami zúženy ani prodlouženy, jsou neměnné. Možnost provedení požárního zásahu není změnou užívání dotčena. Stávající příjezdové komunikace se nemění, stejně tak i vnější odběrní místa.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energie**

Objekt není vytápěn, neřeší se.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navrženými úpravami se nemění.

Navržené stavební úpravy budovy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) Ochrana před unikáním radonu z podloží**

Ochrana stávajícího objektu je řešena v rámci stávajících konstrukcích.

##### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Objekt nevyžaduje tuto ochranu.

##### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt nevyžaduje tuto ochranu.

##### **d) Ochrana před hlukem**

Objekt je v klidné ulici, nevyžaduje ochranu před hlukem, jedná se o provozní objekt.

##### **e) Protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území obce, ochrana proti povodni není řešena.

##### **f) Ostatní účinky**

Objekt nevyžaduje ochranu před ostatními účinky, pozemek není poddolovaný ani se nevyskytují jiné účinky.

#### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

##### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Pozemek je napojen na technickou infrastrukturu stávajícím vjezdem a přípojkami jednotlivých sítí.

##### **b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky**

Připojení je stávající.

#### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

##### **a) Popis dopravního řešení**

Dopravní řešení v daném místě je stávající a nevyžaduje úpravu.

##### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení je stávající na přilehlou komunikaci.

- c) **Doprava v klidu**  
Parkování vozidel je zajištěno na pozemku investora a v garážích.

- d) **Pěší a cyklistické stezky**  
Neřeší se.

#### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) **Terénní úpravy**  
Neřeší se.
- b) **Použité vegetační prvky**  
Pozemek je pouze zastavěn nebo má zpevněné plochy.
- c) **Biotechnická opatření**  
Neřeší se.

#### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Objekt nemá negativní vlivy na ŽP, v rámci navržených úprav nedochází k rozšíření záboru půdy.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Objekt neovlivňuje přírodu ani krajinu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Objekt nemá vliv.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Objekt nevyžaduje stanovisko EIA.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Objekt nevyžaduje ochranná pásma.

#### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

##### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Budova není zasažena žádným známým ochranným pásmem a ani sám žádné nevytváří.

#### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**  
Stavební materiál – keramika – cca 4t – místní stavebniny  
Stavební materiál – omítky – cca 2t – místní stavebniny  
Voda – 1 m<sup>3</sup> – přípojka vodovodu  
Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.
- b) **Odvodnění staveniště**  
Vzhledem k charakteru a typu stavebních úprav není odvodnění staveniště navrženo.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně silový kabelový přívodů nízkého napětí. K příjezdu na staveniště bude využívána přilehlá komunikace.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.).

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Navržené stavební úpravy se týkají primárně zajištění a oprav budovy, nejsou navrženy demolice objektů a nepředpokládá se ani kácení dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště**

Obvod staveniště je vymezen oplocením pozemku, budou využity zpevněné části pozemku p.č. 578/2, 2434/28, 2434/38, 2434/37 a 2434/55, pozemky jsou ve vlastnictví investora. Pro stavbu lešení se předpokládá využití pruhu šířky cca 1,0 m. Stavebník zároveň umožní zhotoviteli přístup a využití pozemků pro případné zařízení staveniště.

**Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.**

Deskové tepelně izolační materiály, sypký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován v množství odpovídajícím dennímu zpracování anebo bude zhotovitelem zřízena skladovací buňka. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v severní části staveniště. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

Obvod staveniště není přesně vymezen, pro stavbu lešení se předpokládá zábor pruhu šířky cca 2,0 metru na všech stranách budovy.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vzniklé při výstavbě budou především spočívat ve zbytcích materiálů a jejich obalů.

Plasty	150 kg
Keramická	100 kg
Asfaltové produkty	50 kg
Ostatní	400 kg

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

**h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neřeší se.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

V případě, že před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany – osadit přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktaže a odstraňovány možné příčiny požáru.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 126/1994, částka 39/94, ve znění zákonů č. 118/1995 Sb., č. 220/1995 Sb. a č. 287/1995 Sb.)

- Vyhláška ČUBP a ČBU č. 110/1975 Sb., částka 26/75, ve znění vyhlášky 274/1990 Sb., částka 43/90.

- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb. a č. 40/1995 Sb.

- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.

- Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 341090, ČSN 341010,

ČSN 341020. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331510 . Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Neřeší se.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v budově. Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení výstavby	05/2017
Dokončení výstavby	01/2018
Počet etap	1 (dílčí termíny nejsou)